

HUUROVEREENKOMST - WEEKEND

Deze overeenkomst wordt gesloten tussen:

- Oudercomité Chiro Belsele vzw
 - Verhuurder van het jeugdverblijf Chiro Staderas Jongens
 - Hierna: de “verhuurder”
- Meerderjarig vertegenwoordiger van:
 - Huurder van het jeugdverblijf Chiro Staderas Jongens
 - Hierna: de “huurder”

Naam vereniging	
Naam verantwoordelijke	
Adres	
Aantal deelnemers	
Telefoonnummer	
Mailadres	

Dit contract moet ingevuld worden terugbezorgd aan NAAM ten laatste één week voor de start van de huurperiode.

Overwegende dat de verhuurder de gebouwen in eigendom heeft gesitueerd op het Parochieplein van Belsele. (hierna: de “Gebouwen Chirojongens Staderas”);

Overwegende dat de verhuurder deze gebouwen wenst te verhuren gedurende een aantal weekends per jaar;

Overwegende dat de huurder deze gebouwen wenst te huren voor een weekend;

Overwegende dat de gebouwen in kwestie in principe dienen voor de wekelijkse werking van Chiro Staderas Belsele op zondagnamiddag;

Komen huurder en verhuurder als volgt overeen:

Artikel 1 - Verplichtingen voor de verhuurder

1. De verhuurder verbindt zich er toe om voor de periode

van: _____

tot: _____

de Gebouwen Chirojongens Staderas, zoals hieronder beschreven, te verhuren aan de huurder.

2. De Gebouwen Chirojongens Staderas bestaan uit:

- De afdelingslokalen, sanitair en keuken met daarin het aanwezige materiaal.
- De inventarissen van ieder lokaal bevinden zich in het logboek. Ondertekening van deze overeenkomst betekent dat huurder zich akkoord verklaart met elkeen van deze inventarissen, tenzij expliciet anders aangegeven.
- Een beperkte keukeninrichting. De inventaris bevindt zich in het logboek.
- Bijhorend speelterrein.

3. De verhuurder verbindt zich er toe om alle gehuurde lokalen bij aanvang van de verhuur in een nette staat ter beschikking te stellen van de huurder.

4. De verhuurder maakt vooraf de inventarissen op en maakt dat deze aanwezig zijn in het logboek. De verhuurder verbindt zich ertoe deze zo correct mogelijk op te maken. Voor ondertekening van deze overeenkomst gaan huurder en verhuurder samen na of deze inventarissen correct zijn. Indien er zaken afwijken van de inventarissen, dient de huurder dit bij aanvang van het weekend te melden.

5. Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de huurder het recht de gestorte waarborgsom terug te vorderen.

Artikel 2 - Verplichtingen voor de huurder

1. De huurder verbindt er zich toe de Gebouwen Chirojongens Staderas en inboedel, te huren voor de hierboven vermelde periode.

2. De huurder zal de Gebouwen Chirojongens Staderas niet betreden voor vrijdag 20.00u (tenzij anders overeengekomen). Op zondag moeten de lokalen terug beschikbaar zijn voor de verhuurder om 12.00u.

3. De huurder zal op een verantwoorde manier gebruik maken van de Gebouwen Chirojongens Staderas, inclusief terreinen en inboedel.

4. De huurder zal de Gebouwen Chirojongens Staderas, inboedel en belendende terreinen, bij het vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevonden (zie inventarissen). Indien de lokalen niet in de zelfde staat worden achtergelaten, zal de waarborg worden ingetrokken.

5. De huurder zal de schade door haar of haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden. De uiteindelijke keuze tussen herstelling of vergoeding komt, in geval hierover geen akkoord wordt bereikt, toe aan verhuurder.

6. De huurder zal een waarborgsom storten van 250,00 € op rekeningnummer REKENINGNUMMER met de mededeling: "waarborg lokalen + [naam hurende groep]". De

waarborg wordt zo vroeg mogelijk gestort en ten laatste 3 weken voor aanvang van het weekend.

7. De huurder zal de totale huursom bij aankomst betalen of bij storting samen met de waarborg, in welk geval de mededeling zal zijn: “waarborg en huurgeld lokalen + [naam hurende groep]”. Verhuurder mag vragen dat huurder storting bewijst door bijvoorbeeld een rekeninguittreksel.

8. De huurder zal het huisreglement, dat terug te vinden is in het logboek, naleven en ervoor zorgen dat zijn leden dit ook doen.

Artikel 3 – Huurgeld en kosten

1. De kostprijs van de verhuur bedraagt **5,00€ per persoon per nacht met een minimum van 120 euro per weekend**. De huurprijs is exclusief alle energiekosten.

2. De waarborg bedraagt 250,00€. Deze wordt achteraf teruggestort mits geen schade.

3. De huurder betaalt alle energie- en andere kosten. Deze worden afzonderlijk afgerekend.

4. Bij aanvang en bij het afsluiten van het weekend worden de meterstanden opgenomen. Dit gebeurt door verhuurder en huurder gezamenlijk.

5. De energiekosten worden verrekend op het einde van het weekend.

6. De kostprijs van de afvalverwerking zit reeds verrekend in de huursom. Er dient niet gesorteerd te worden.

Artikel 4 - Bijkomende bepalingen

1. Wanneer de huurder bij een eventuele annulering niet schriftelijk opzegt ten laatste twee weken voor de aanvang van het weekend, zal de waarborg worden ingehouden.

2. Bij laattijdige betaling van de waarborg (minder dan 3 weken voor de aanvang van het weekend) behoudt de verhuurder het recht voor om dit contract als nietig te beschouwen en de verhuur te annuleren.

3. De lokalen zijn rookvrij. Wanneer er door de huurder gerookt wordt in de lokalen, wordt de waarborg ingehouden. Sigarettenpeuken worden achtergelaten in de daarvoor voorziene asbakken.

4. Wanneer een politieoptreden tijdens de verhuur noodzakelijk is en dit optreden te wijten is aan de huurder zelf (of zijn leden), wordt de waarborg ingehouden.

5. Huurder en zijn leden zullen zich behoorlijk gedragen tegenover buurtbewoners en in ieder geval hun nachtrust respecteren. Bij klachten van geluidsoverlast, wordt de waarborg ingehouden.

6. Wanneer het brandalarm afgaat zonder noodzakelijke reden, wordt de waarborg ingehouden.

7. Elke schade of ongemak voor verhuurder, zowel deze die expliciet is vermeld in deze overeenkomst als enige andere mogelijke schade of ongemak, die het gevolg is van het

verblijf van huurder, wordt vergoed door de huurder. Verhuurder mag hiertoe steeds de waarborg aanspreken. Indien dit niet voldoende is, worden de extra kosten verhaald op de verhuurder.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in tweevoud en door ondertekening bevestigd zowel huurder als verhuurder een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

(voor akkoord)

(voor akkoord)

(naam)

(naam)

(datum en plaats)

(datum en plaats)

De huurder

De verhuurder